



# Pronájem, Byty 3+kk, 102m2 - Osek nad Bečvou

Osek nad Bečvou, Osek nad Bečvou, Přerov

## cena u makléře

Hledáte pronájem kousek od města? Chcete dostatečný prostor pro své členy rodiny? Pak zde pro Vás má realitní kancelář OKF Reality klidné bydlení v podkroví bytového domu. Pěkný a prostorný byt o dispozici 3+KK a podlahové ploše 102 m2. Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, koupelnou se sedací vanou, sprchovým koutem a samostatné WC. Okna bytu jsou orientována na východ a západ. Obec se nachází 9 km od města Přerova, 5 km od Lipníku nad Bečvou s výbornou dostupností do okolních měst. V Lipníku nad Bečvou je napojení na dálnici do Olomouce 30 min a Ostravy 45 min. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, restaurace, zastávka BUS a vlaku v docházkové vzdálenosti do 5 minut, hřiště, atd). Volný ihned. Nájemné činí 11.000,-Kč/měsíc s energiemi, vyúčtování se provádí jednou ročně. V obci naleznete bohaté sportovní vyžití, blízko je známá cyklostezka Bečva, vedoucí od Tovačova až po Valašské Meziříčí a pokud nechcete na kolo , můžete se projít okolo místního Jadranu a k Oseckému jezu. Vratná kauce je ve výši 20.000,-Kč. Provize RK činí 9.000,-Kč. Majitel preferuje solventní zájemce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Osek nad Bečvou |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 284 |
| Datum aktualizace | 13.05.2022 |

**Ivo Mazal**
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 102 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 102 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok výstavby | 2000 |
| Rok kolaudace | 2000 |
| Datum nastěhování | 05.08.2021 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

**Ivo Mazal**
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz