



Pronájem, Byty 3+1, 72m2 - ul. Kabelíkova, Přerov

Kabelíkova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte pronájem v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Přerově? Pak už hledat nemusíte. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás ve výhradním zastoupení jedinečnou nabídku pronájmu bytu, nacházejícího se na ulici Kabelíkova v Přerově. Tato lokalita patří mezi jednu z nejklidnějších a zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost v nejtěsnější blízkosti. Byt má dispozici 3+1, výměru 72m2, je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Umístěn ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Disponuje novou kuchyňskou linkou s jídelním stolem, lednicí, mikrovlnou troubou a kombinovaným sporákem. Prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon, ložnicí, dětským pokojem, samostatným WC, samostatnou koupelnou s vanou a prostornou chodbou s vestavěnou skříní. Na podlahách vinyl, koberec a parkety. Nespornou výhodou je prostorný sklep o výměře 4m2. Byt je orientován na jihovýchodní a severozápadní stranu, takže dostatek světla je zaručen po celý den. Byt je volný a ihned k dispozici. Nájemné činí 9.000,- Kč měsíčně včetně záloh + elektřina a plyn. Vratná kauce je ve výši 15.000,- Kč. Provize RK činí 9.000,- Kč. Majitel preferuje solventní zájemce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Kabelíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	247
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	72
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	05.02.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz