



Pronájem, Byty 3+1, 72m2 , ul. Bratrská, Lipník nad Bečvou I-Město

Bratrská, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Hledáte nájem v Lipníku nad Bečvou? Chcete klidnou lokalitu a dispozici 3+1? Právě jste našli. Realitní kancelář OKF Reality Vám v zastoupení majitele nabízí byt v přízemí panelového domu o celkové ploše 72 m2 s dispozicí 3+1, byt je svým uspořádáním a neprůchozími pokoji vhodný k pronájmu pro obyvatele, kteří chtějí využít sdíleného bydlení. Byt disponuje třemi samostatnými uzamykatelnými a neprůchozími pokoji. Společně se využívá kuchyně, chodba, koupelna a WC. Výhodou je množství úložných prostor. Na podlahách v kuchyni a chodbě je PVC, v koupelně dlažba, v pokojích jsou plovoucí podlahy. Každý pokoj má samostatně přípojku na televizi a internet a je vybaven nábytkem. Orientace bytu na východ a západ nabídne dostatek světla po celý den. Nájemné činí 15.000,- Kč měsíčně za všechny 3 pokoje, včetně, energie elektřina a plyn. Vratná kauce je 20.000,- Kč. Provize RK je 10.000,- Kč., byt je volný ihned. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je ve velice výhodné lokalitě, nachází se nedaleko centra, autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti do 5 minut a na procházky do přírody to také mít daleko nebudete. Parkování je možné kousek od domu. Lipník nad Bečvou je město s historií a pokud budete chtít nebudete se nudit, pořád je zde co objevovat, vycházka na Helfštýn místní přírodní rezervací opravdu stojí za to. Neradi chodíte pěšky? Cyklostezka Bečva nabídne délku 65km a od Valašského Meziříčí můžete jet až do Tovačova. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Bratrská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 262
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0376/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	262
Datum aktualizace	11.05.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	72
Počet parkovišť	2
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok rekonstrukce	2015
Rok výstavby	1975
Datum nastěhování	27.05.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz