



pronájem, byty 3+1 68 m2, ul. Kozlovská, Přerov

Kozlovská, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte pronájem v klidné lokalitě, blízko krásné přírody? Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí pronájem bytu o dispozici 3+1 s lodžií a celkové ploše 68 m2. Bytová jednotka se nachází ve 3.patře panelového domu bez výtahu na ulici Kozlovská v Přerově. Je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Disponuje vstupní chodbou, kuchyní s rohovou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, obývacím pokojem, ložnicí se vstupem na lodžii, dětským pokojem, šatnou, samostatnou koupelnou s vanou a WC. Na podlahách keramická dlažba, plovoucí podlahy, PVC a koberec. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. A vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. K bytu náleží zděný sklep. Poloha domu, je skvělá. Kousek do města i do přírody. Městský park Michalov, přírodní koupaliště Laguna nebo přírodní rezervace Žebračka si jistě zaslouží být cílem Vaší krátké zdravotní procházky. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Škola a školka na dohled, obchod přes cestu, lékárna, restaurace, zastávka autobusu před domem. Byt je volný a k dispozici ihned. Stačí se jen nastěhovat. Nájemné činí 9.500,-Kč měsíčně, + zálohy na elektřinu Vratná kauce činí 19.000,- Kč. Provize RK činí 9.000,- Kč. Majitel preferuje solventní zájemce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Kozlovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	306
Datum aktualizace	12.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	68
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	28.01.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz