



Pronájem, Byty 3+1, 63m2 - ul. Zahradní , Lipník nad Bečvou

Zahradní, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Hledáte příjemné bydlení v Lipníku nad Bečvou? Jste rodina a chcete, aby měl každý své soukromí? Potom máme právě pro Vás pronájem kousek od historického centra města Lipníku nad Bečvou. Pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 63 m2, se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Zahradní v Lipníku nad Bečvou. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a disponuje třemi světlými pokoji, kuchyní, koupelnou se sedací vanou a sprchovým koutem, WC a zasklenou lodžií. Byt je vybaven, automatickou pračkou, kompletně vybavenou kuchyní (lednice, trouba, myčka, kuchyňský stůl), vestavěnou skříní a sedací soupravou s nábytkem. Dům je po rekonstrukci, je zateplen a má velice výhodnou polohu. V okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, zastávka BUS, lékař, lékárna atd). orientace bytu je na jihozápad. Nájemné činí 11.000,-Kč/měsíc + energie. Vratná kauce je ve výši 22.000,-Kč. Provize RK činí 10.000,-Kč Nízké provozní náklady. Energie 2.500,-. Majitel preferuje solventní zájemce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	320
Datum aktualizace	29.06.2022

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	63
Plocha lodžie m^2	3
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok rekonstrukce	2009
Rok výstavby	1985
Datum nastěhování	01.04.2022
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz