



Pronájem, Byty 3+1, 62 m2 - ul. bří Hovůrkových, Přerov

bří Hovůrkových, Přerov, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí pronájem bytu o dispozici 3+1 na lukrativní adrese, ulici bří Hovůrkových v Přerově. Je bezbariérový a umístěný v přízemí. Nebudete tedy muset běhat po schodech do vyšších pater a v rámci své polohy Vám nabídne veškerou občanskou vybavenost. Byt je po kompletní rekonstrukci a částečně vybavený. K dispozici tedy máte zděné jádro, ve kterém je umístěno nové WC, nový sprchový kout s automatickou pračkou. Kuchyňskou linku s elektrickou troubou, plynovým sporákem a s kombinovanou lednicí. Obývací pokoj Vás nadchne svým umístěním uprostřed bytu pro trávení společných chvil, ve kterém je k dispozici rozkládací pohovka. Dále Vám byt nabídne dva samostatné neprůchozí pokoje a na chodbě je umístěna vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Do bytu je zavedena kabelová televize a internet. Součástí pronájmu je i sklepní kóje. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Dětské hřiště za domem. Školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití, zimní stadion a jiné. Vynikající dostupnost na dálnici i do centra města. Nájemné činí 10.500,-Kč / měsíčně + zálohy na elektřinu a plyn (cca 800,-Kč dle vlastní spotřeby). Vrátná kauce činí 20.000, -Kč. Provize RK činí 9.000, -Kč. Majitel preferuje solventní zájemce. Byt je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Bří Hovůrkových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	283

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Datum aktualizace	20.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	62
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	21.08.2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz