



Pronájem, byty 3+1, 100 m2 - ul. Palackého, Přerov

Palackého, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte nájem? Chcete bydlet přímo v centru města? Máte rádi velké prostory a vysoké stropy? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás byt k nájmu přímo v centru Přerova, na ulici Palackého. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozice je 3+1 a celková plocha činí 100 m2. Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. V minulosti prošla rekonstrukcí kuchyně a koupelna s WC. Bytová jednotka disponuje prostornou vstupní chodbou s keramickou dlažbou, kuchyní s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, obývacím pokojem, dvěma dalšími pokoji, koupelnou s vanou a WC. Na podlahách dřevěné parkety, PVC a keramická dlažba. Bytová jednotka se pronajímá bez vybavení. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Do bytu je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklepní kóje. Za domem mají nájemníci k dispozici společný, uzavřený dvorní trakt, který mohou v letních měsících využít třeba k posezení a grilování. Byt je volný a ihned k dispozici. Nájemné činí 9.200,- Kč měsíčně + zálohy na energie (elektřina, plyn). Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu 9.200,- Kč. Provize RK činí 9.000,- Kč. Majitel preferuje solventní zájemce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	303
Datum aktualizace	25.05.2022

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	100
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	11.01.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz