



Pronájem, Byty 2+1, 57m2, Dvořákova ulice, Přerov I-Město

Dvořákova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte podnájem a záleží Vám na tom, kde bude? Chcete bydlet hezky? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás byt k nájmu na nejvyhledávanější adrese v Přerově. Ulice Dvořákova, dispozice bytu 2+1 a 1. patro je ideální. Byt je po rekonstrukci a ta se týkala všeho od podlah až po stropy. Praktická kuchyně s myčkou, na podlahách v pokojích plovoucí podlahy a v kuchyni a chodbě dlažba. Koupelna se sedací vanou, samostatné WC. V chodbě a ložnici velká šatní skříň. K bytu pochopitelně náleží bytelný sklep. Byt je vybaven novou lednicí, automatickou pračkou a novou matrací. Byt je k dispozici po dohodě, ihned. Stačí se jen nastěhovat. Nájemné činí 11.500,-Kč měsíčně včetně záloh na dodávku tepla a vody, energie (plyn 200,-/měs., elektřina 1.000,-/ měs.) si nájemce platí pod vlastí smlouvou. Vratná kauce činí 20.000, - Kč. Provize RK činí 10.000, -Kč. Poloha domu, je skvělá. Kousek do města i do přírody. Městský park Michalov nebo přírodní koupaliště Laguna si také jistě zaslouží být cílem Vaší krátké zdravotní procházky. Samozřejmě školy, školky a obchody najdete v docházkové vzdálenosti. Majitel preferuje solventní zájemce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	280
Datum aktualizace	13.05.2022

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	57
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok rekonstrukce	2009
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	19.11.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz