



Pronájem, Byty 2+1, 55 m2 - Lipník nad Bečvou I-Město

Bratrská, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Hledáte nájem v Lipníku nad Bečvou? Chcete mít školu a možnost sportovat na dosah? Klidná lokalita a dispozice 2+1 Vám postačí? Dále nehledejte, právě jste našli. Realitní kancelář OKF Reality Vám v zastoupení majitele nabízí byt v 6. patře panelového domu o celkové ploše 55 m2 s dispozicí 2+1. Byt disponuje ložnicí, obývacím pokojem s balkonem, vybavenou kuchyní, koupelnou se sedací vanou a samostatným WC. Na chodbě je velká šatní skříň. Na podlahách v kuchyni je PVC, v chodbě a koupelně dlažba, v pokojích jsou parkety a koberce. Byt je částečně vybaven. Orientace bytu je na západ a díky balkonu máte krásný výhled do okolí. Nájemné činí 11.000,- Kč měsíčně včetně energií. Vratná kauce je 15.000,- Kč. Provize RK je 8.000,- Kč., byt je volný od 1.6.2021. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je ve velice výhodné lokalitě, nachází se nedaleko centra, autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti do 5 minut a na procházky do přírody to také mít daleko nebudete. Parkování je možné kousek od domu. Lipník nad Bečvou je město s historií a pokud budete chtít nebudete se nudit, pořád je zde co objevovat, vycházka na Helfštýn místní přírodní rezervací opravdu stojí za to. Neradi chodíte pěšky? Cyklostezka Bečva nabídne délku 65km a od Valašského Meziříčí můžete jet až do Tovačova. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Bratrská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 263
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0380/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	263
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	4
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	28.05.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz