



Prodej, Rodinný dům se zahradou, Prosenice

Maloprosenská, Prosenice, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji podsklepený dvougenerační rodinný dům se zahradou a garáží v obci Prosenice nedaleko Přerova (6 km) o dispozici 3+1 a 3+1. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, které mají samostatné měření elektřiny a společná měřidla pro plyn a vodu. V přízemní části domu se nachází samostatná bytová jednotka s prostornou kuchyní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou, WC a šatnou. V patře domu se nachází druhá bytová jednotka, která také disponuje prostornou kuchyní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou, WC a šatnou. Ve sklepní části se nachází dílna a dvě technické místnosti s plynovým kotlem pro vytápění domu a kotlem na tuhá paliva také pro vytápění domu. V domě se nachází půdní prostor, ze kterého je možné vybudovat další bytové zázemí. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Prosenice
Ulice	Maloprosenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	49-1
Datum aktualizace	20.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	571
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, autobus
Plocha zahrady m^2	243
Datum nastěhování	01.03.2018
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz