



Prodej, Rodinný dům - 280 m2, Pozemek 814 m2 - ul. Dr. Loubala, obec Moravská Třebová

Dr. Loubala, Moravská Třebová, Svitavy

cena u makléře

Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou a garáží? Jste početná rodina nebo jen máte rádi více prostoru? Přemýšlíte na nějaké vhodné investicí, která by byla pro Vás rentabilní? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Moravská Třebová o dispozici 6+2. Dům má obytné obě patra, v každém patře se nachází 3 pokoje (2 z nich jsou propojeny balkonem) kuchyň, spíž, koupelna a WC. Dále má prostorný půdní prostor ve kterém je možné vybudovat podkroví. V přízemí jednotka 3+1. V 1. patře jednotka 3+1. Podsklepen po celé své ploše. Ve sklepě se nachází 2 spíže, skladovací místnost, technická místnost, prádelna, kotelna a prostorná garáž pro dvě vozidla. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Dům je v původním ale udržovaném stavu. K domu náleží zahrada, kde je v současné době kotec pro psa a stavení s hospodářskými místnostmi. Dále na pozemku vzrostlé ovocné stromy. VÝHODA: vjezd z boční strany domu na dvůr, zahradu, který může sloužit jako další parkovací místo a nebo vjezd do garáže. Klidná část. Bezproblémová dostupnost. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektrika, plyn, odpady). V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (autobusová a vlaková zastávka, mateřská a základní škola, lékař, pošta, banka a jiné). Pro více informací a pro případnou prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Svitavy
Obec	Moravská Třebová
Ulice	Dr. Loubala
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 165
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0434/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	165
Datum aktualizace	18.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	140
Užitná plocha m^2	280
Plocha parcely m^2	814
Počet parkovišť	3
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	11.09.2019
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz