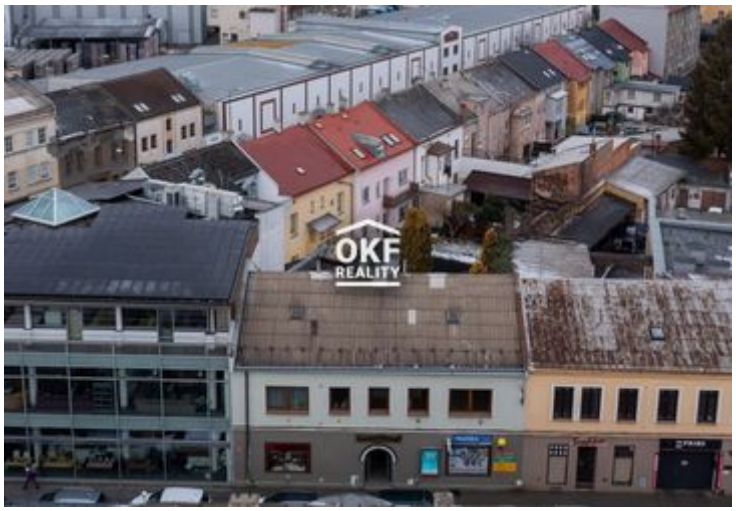




Prodej, Rodinné domy, 344 m2 - ulice Čechova, Přerov

Čechova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte bydlení a nebo chcete investovat? Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům téměř v centru města, který nabízí 2 komerční prostory, 2 bytové jednotky, půdu a uzavřený dvůr. Dům se nachází na ulici Čechova v Přerově. Pro podnikání je to jedno z nejstrategičtějších míst v Přerově. Pokud se rozhodnete mít zde jakoukoliv provozovnu, tak věřte, že si jí všimne tisíce lidí za den. Patrová stavba z pálených cihel stojí na pozemku o celkové ploše 347 m2. Zastavěná plocha činí 172 m2. Plocha dvora má výměru 175 m2. Celková užitná plocha domu činí 344 m2. V přízemí jsou k dispozici 2 samostatné komerční prostory se sociálním zázemím, které vám vydělají na provozní náklady celého domu. V prvním patře se nachází 2 bytové jednotky. Každá s dispozicí 2+1. Jedna bytová jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí a je obyvatelná ihned. Plocha tohoto bytu činí 61 m2. Disponuje vstupní chodbou, kuchyní s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný, plynový kotel. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Druhá bytová jednotka o ploše 51 m2 je určená k rekonstrukci. Vytápění zajišťují plynová lokální topidla (waw) a ohřev vody elektrický bojler. Pro náročné se tu taky nabízí možnost jednotky spojit a vybudovat si tu jeden prostorný byt s rozměry přes 110 m2. Dalším nádherným prostorem tohoto domu je prostorná půda, která slouží jako úložný prostor nebo se dá taky přebudovat třeba k bydlení. Dům je částečně podsklepený a plocha sklepa činí 60 m2. Takže k uskladnění různých materiálů můžete tyto prostory také využít. A třešničkou na dortu je uzavřený dvorek, kde při Vašich letních, divokých akcích nebudete rušit nikoho a nikdo nebude rušit Vás. Můžete ho také využít například k pěstování bylinek nebo zeleniny, ale to už je jen na Vás. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Ulice	Čechova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	299
Datum aktualizace	16.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	172
Užitná plocha m^2	224
Plocha parcely m^2	347
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	60
Plocha zahrady m^2	175
Datum nastěhování	03.12.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz