



Prodej, Rodinné domy, 305 m2, pozemek 1568 m2 - Žákovice

Žákovice, Žákovice, Přerov

cena u makléře

Hledáte velký rodinný dům pro celou svoji rodinu nedaleko od Bystřice pod Hostýnem? Chtěli byste zahradu, kde si můžete vypěstovat svoji zeleninu a sklidit ovoce na podzim? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás exkluzivně na prodej rodinný dům se zahradou v obci Žákovice. Objekt je dispozičně řešen jako 6+1 s garáží, kotelnou, dílnou a hospodářskými prostory. V přízemí se nachází 2 neprůchozí pokoje, obývací pokoj a kuchyně, koupelna se sprchovým koutem s WC a prádelna. V patře najdete další 3 velké pokoje. Na domě byla provedena rekonstrukce spočívající ve výměně oken v přízemí domu a částečné výměně rozvodů topení a vody v koupelně, chodbě a kuchyni. Elektroinstalace v původním stavu v mědi. Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení a kamny v kuchyni na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1568 m2, celková podlahová plocha objektu činí 305 m2 s garáží a hospodářskými přístavky. Na pozemek je možný vjezd branou z obecní komunikace. Zahrada v je rovinatá a má pravidelný tvar, je oplocená a jsou zde vzrostlé stromy. Pozemek je orientován na severovýchod. Obec Žákovice je 2 km od Soběchleb a 5 km od Bystřice pod Hostýnem. Najdete zde malebnou přírodu a čas jako by zde utíkal jiným tempem. Klid a pohoda zde vyzařuje odevšad. A přitom jen kousek odsud je jedno z nejnavštěvovanějších míst s jednoznačně nejlepší energií a to je Sv. Hostýn! Neváhejte a poznejte atmosféru tohoto domu. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře dříve než bude pozdě.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Žákovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 261
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0381/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	261
Datum aktualizace	13.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	181
Užitná plocha m^2	305
Plocha parcely m^2	1568
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Rok výstavby	1950
Datum nastěhování	12.04.2021
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz