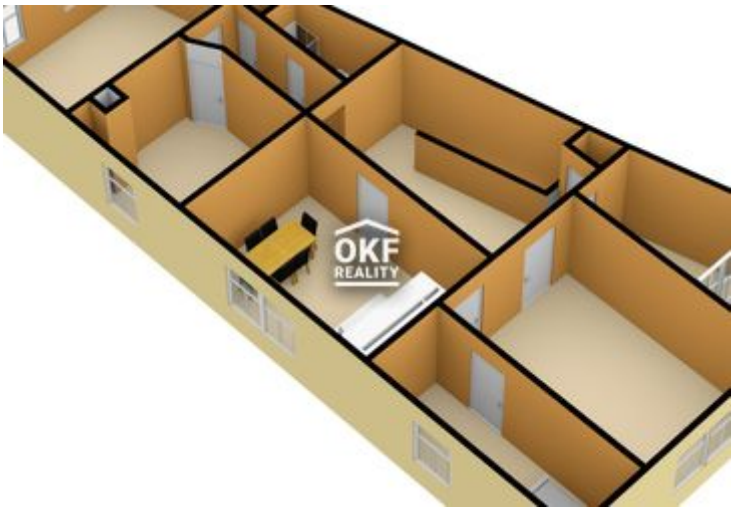




Prodej, Rodinné domy, 250m2, pozemek 593m2 - ul. Horní náměstí, obec Přerov I-Město

Horní náměstí, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte dům, na místě s výhledy, které zaručeně nikdo jiný mít nebude, který v sobě ukrývá kus historie, má duši, je na lukrativní adrese, pohodlně se do něj vejde velká rodina anebo chcete spojit bydlení s podnikáním? Tak jste právě našli. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej jeden z nejstarších rodinných domů, ležící přímo v srdci historického centra města Přerova na Horním náměstí. Tento renesanční dům byl v jádru postaven zhruba v 80.letech 15. století. Přestavěn pak byl v 19. a 20. století. Díky své výjimečné poloze, kdy se nachází v těsné blízkosti přerovského zámku, máte zaručené soukromí, výhledy a absolutní klid. Dům je orientovaný na jižní, západní i severní stranu a nachází se na pozemku o celkové výměře 593 m2. Zastavěná plocha domu činí 175 m2 a užitná plocha činí 250 m2. Zahrada je orientovaná na jižní stranu a má výměru 145 m2. Nabízí dvě podlaží, dobový klenutý kamenný sklep ve kterém se vrátíte o pár století zpět, půdu jako další úložný prostor, dvůr a zahradu. Dolní podlaží disponuje třemi technickými místnostmi, garáží s dílnou, dlouhou prostornou chodbou a spoustou úložných prostor. Je zde umístěn nový kombinovaný plynový kotel značky Viessmann zajišťující ohřev vody a vytápění domu, který byl instalován v roce 2018. Zařízení domu bylo přebudováno aby odpovídalo dnešním standardům a bylo možné jej obývat. Má tedy z části elektřinu v mědi. Rozvody vody a odpadů jsou již v plastu. Má nové radiátory a rozvody topení v mědi. Základní technické zařízení byly tedy udělány. Nicméně je dům určen k rekonstrukci. Horní podlaží disponuje 4 místnostmi, kuchyní s jídelním koutem s výhledem na zámek, sprchovým koutem, WC a zimní zahradou orientovanou na jih. Jedná se o hlavní obytnou část celého domu, kde se nyní alespoň na chvilku můžeme zasnít do těchto kouzelných míst s nádechem historie. Za domem je dvůr s bazénem, přístavky sloužící jako další úložné prostory, které se vybízí k přebudování na luxusní a jedinečné posezení s výhledy na zámek, přerovské hradby a kostel svatého Vavřince. Po kamenných schodech mezi hradbami se ocitneme na Parkánu, kde je k dispozici vlastní zahrada o výměře 145m2. Dům je v původním ale udržovaném stavu bez známek vlhkosti. Parkování je možné před domem pro 2 i více aut anebo v garáži. Tento jedinečný renesanční dům umístěný přímo v centru města Vám nabídne ideální klidné místo pro bydlení a zároveň budete mít k dispozici veškeré potřeby, které Vám bydlení v centru města nabízí. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 243
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0275/

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Horní náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	243
Datum aktualizace	12.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	175
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	593
Plocha terasy m^2	7
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	24
Plocha zahrady m^2	145
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz