



Prodej, Rodinné domy, 185 m2, pozemek 422 m2 - ul. 9. května, obec Přerov

9. května, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte rodinný dům ve městě se zahradou a bezproblémovým parkováním? Jste početná rodina a chcete mít své zázemí? Přemýšlíte nad nějakou investicí, která by byla pro Vás rentabilní? Potom je tato nabídka určena právě pro Vás. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný, celo podsklepený, dvoupodlažní rodinný dům v klidné části obce Přerov na ulici 9. května o dispozici 4+kk s vybudovaným podkrovím. Dům má obytné obě patra, v každém patře se nachází 2 pokoje . Dále má vybudované podkroví. V přízemí jednotka 1+1. V 1. patře jednotka 1+1. Podsklepen po celé své ploše. Ve sklepě se nachází WC, sedací vana, skladovací místnost, technická místnost a kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý objekt. Dům prošel částečnou rekonstrukcí: rozvod elektřiny v mědi, rozvod topení a vybudování obytného podkroví. K domu náleží dvůr s vlastním vjezdem, vydlážděn přírodními dlažebními kameny a zahrada o výměře 232 m2 s vlastní studnou. Bezproblémová dostupnost a parkování pro 2 auta přímo před domem a nebo pro více aut na dvoře. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektrika, plyn, odpady). V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (autobusová a vlaková zastávka, Restaurace a Hotel Na Jižní, lékárna, mateřská a základní škola, lékař, pošta, banka, supermarket a jiné). Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	9. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 206
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0438/

Číslo zakázky	206
Datum aktualizace	20.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	190
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	422
Počet parkovišť	5
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	23.04.2020
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz