



Prodej, Rodinné domy 179 m2, pozemek 913 m2 - obec Žákovice, okres Přerov

Žákovice, Žákovice, Přerov

cena u makléře

Hledáte rodinný dům pro svoji rodinu nedaleko od Bystřice pod Hostýnem? Chtěli byste zahradu, kde si můžete vypěstovat svoji zeleninu a posbírat ovoce na podzim? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás exkluzivně na prodej rodinný dům se zahradou v obci Žákovice. Objekt je dispozičně řešen jako 3+1 s možností vybudování dalších pokojů v podkroví. V přízemí se nachází 2 neprůchozí pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře najdete samostatný pokoj a půdní prostor. Na domě byla v roce 2003 provedena rekonstrukce spočívající v podřezání zdiva, výměny elektroinstalace do mědi, výměny topení, výměny oken a opravy střechy. Vytápění objektu je řešeno jednak lokálními plynovými topidly a také ústředním topením kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 913 m2, zastavěná plocha objektu činí 179 m2 s garáží a dále se zde nachází hospodářské přístavky o výměře 41 m2. Na pozemek je možný vjezd z cesty. Zahrada v mírném svahu má pravidelný tvar, je oplocená a jsou zde vzrostlé stromy. Pozemek s naprostým soukromím má orientaci na jihovýchod. Obec Žákovice je 2 km od Soběchleb a 5 km od Bystřice pod Hostýnem. Najdete zde malebnou přírodu a čas jako by zde utíkal jiným tempem. Klid a pohoda zde vyzařuje odevšad. A přitom jen kousek odsud je jedno z nejnavštěvovanějších míst s jednoznačně nejlepší energií a to je Sv. Hostýn! Neváhejte a poznejte atmosféru tohoto domu. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře dřív než bude pozdě.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Žákovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 226
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0369/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	226
Datum aktualizace	11.05.2022
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	179
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	913
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	626
Rok rekonstrukce	2003
Rok výstavby	1930
Rok kolaudace	1931
Datum nastěhování	20.08.2020
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz