



Prodej, Rodinné domy, 166 m2, pozemek 795 m2- obec Záhorovice, okres Uherské Hradiště

Záhorovice, Záhorovice, Uherské Hradiště

cena u makléře

Chtěli byste dům pro celou rodinu na úpatí Bílých Karpat? Realitní kancelář OKF REALITY pro Vás má na prodej samostatně stojící rodinný dům se zahradou a dvorem v naprostém soukromí. Dům se nachází v obci Záhorovice. Jedná se o obec s historií sahající do poloviny 14. století v okrese Uherské Hradiště na hvozdu Bílých Karpat. Poloha obce dělá z místa velice zajímavou lokalitu pro Váš klidný život. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 795 m2, zastavěná plocha je 110 m2, užitná plocha činí 166 m2, zahrada má výměru 607 m2. Orientovaný na jihozápad. Objekt je v původním avšak udržovaném stavu, určený k rekonstrukci. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a komorou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V 1. patře najdeme ložnici, uzavřenou terasu a prostornou čistou půdu vybízející k realizaci dalších místností. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s ústředním topením. Díky komínu je možné připojit krbová kamna s výměníkem, která v zimě krásně vytopí celé přízemí a udělají příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn, elektřinu a má vlastní studnu s možností využití vody na splachování WC a zálivku. Předzahrádka umožňuje realizovat okrasnou skalku nebo pěstování ovocných stromů. Za domem se nachází dvůr, který je oplocený zdí po celém svém obvodu a najdete zde naprosté soukromí pro volné chvíle. Parkování je možné v garáži anebo před domem na vlastním pozemku. Obec Záhorovice se nachází 12 km od města Uherský Brod s výbornou dostupností do okolních měst. Luhačovice a Slavičín s dojezdem do 20-ti minut. Uherské Hradiště s dojezdem do 30-ti minut. Zlín do 45 min. Díky své poloze, nabízí solidní alternativu k bydlení ve větších městech s unikátním spětím s přírodou. Tento dům nabízí velké možnosti změny dispozice. Vhodný k rekonstrukci a přizpůsobení dnešním standardům bydlení. Dům je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 235
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0372/

Obec	Záhorovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	235
Datum aktualizace	11.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	795
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	80
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	30.11.2020
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz