



Prodej, Rodinné domy, 166 m2, pozemek 1265 m2 - ul. 9. května, obec Horní Moštěnice

9. května, Horní Moštěnice, Přerov

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení Vám realitní kancelář OKF REALITY nabízí rodinný dům, samostatně stojící, celopodsklepený, dispozičně řešený jako 5+kk, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016. Tento objekt je možné ihned užívat a může tak sloužit jako vaše nové útočiště na místě, na kterém novostavbu postavíte už velmi těžko. Komín byl zhotoven nový včetně izolace, vyvložkování. V přízemí se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, spíž, ložnice a koupelna s WC. Podlahy v koupelně, obývacím pokoji a kuchyně jsou nově vybetonované včetně armatury a 10 cm polystyrénu. V obývacím pokoji se nachází plovoucí podlaha, na chodbě a v koupelně keramická dlažba. V 1. patře domu jsou umístěny 3 pokoje, technická místnost a WC. Na podlahách OSB desky, na kterých je položen koberec nebo linoleum. V domě je samozřejmě nová elektroinstalace v mědi – dvousazba. Nové omítky, nové odpady v plastu, nová plastová okna v celém domě, nové zárubně včetně dveří, nová kuchyňská linka a další. Vytápění a ohřev vody řešen kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem značky Viessmann (nejvýkonnější ve své třídě, na kterém lze korigovat teplotu do zásobníku vody). Druhá možnost vytápění je rozvodem teplého vzduchu z krbu s výměníkem, napojený na radiátory a podlahové vytápění v koupelně. Regulace výměníku možná komínovou klapkou nebo změnou rychlostí na oběhovém čerpadle. V případě využívání tohoto typu vytápění se dá říci, že bydlíte pouze za náklady na elektriku a vodu. Na prostorné zahradě máte k dispozici sice starší skleník ale funkční s vlastním vytápěním, takže můžete pěstovat zeleninu a jiné i v zimním období. Dále 3x hroznové víno, 3 x švestka, 2 x jablko, 1 x třešeň, 1 x ořech, 6 x túje a okrasný kanadský javor. Vedlejší stavby nabízí prostorný kotec pro psy, dílnu a sklad různého nářadí. Dům je ve velmi slušném stavu bez známek vlhkosti. Parkování je možné před domem pro 2 i více aut nebo na dvoře. Kolem domu je vše nachystáno na zámkovou dlažbu, kdy v rámci úpravy terénu byla provedena pojezdová hloubka 50 cm včetně kamení. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 218
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0440/

Okres:	Přerov
Obec	Horní Moštěnice
Ulice	9. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	218
Datum aktualizace	20.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	90
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	1265
Počet parkovišť	4
Plocha bazénu m^2	5
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	47
Rok rekonstrukce	2016
Datum nastěhování	04.08.2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz