



Prodej, Rodinné domy, 155m2, pozemek 283m2 - ulice U Potoka, Holešov

U Potoka, Holešov, Kroměříž

cena u makléře

Hledáte bydlení v centru města Holešov, které by bylo možné spojit s podnikáním anebo chcete mít zkrátka jen rodinný dům s dostatkem úložného prostoru? Potom už hledat nemusíte! Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí rodinný dům s velice prostornou garáží, dílnou, půdním prostorem a uzavřeným dvorem s možností vjezdu. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 283 m2 a jeho nespornou výhodou je přístup z obou stran, takže s parkováním nebudete mít sebemenší problémy. Nabízí se zde myšlenka, přebudovat dům na dva byty a využít jej tak jako investiční záměr. Jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům je po částečné rekonstrukci: nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadů v plastu, nové radiátory, rozvody topení v plastu (vysoká životnost), nové omítky, nové plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, nová plastová okna, dveře a zárubně, sádrokartonové podhledy s bodovými světly, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí), nová koupelna s vanou a prostorným sprchovým koutem a samostatné WC. Užitná plocha činí 155 m2 a nabízí dispozici 4+1. V přízemí se nachází prostorná chodba se vstupem na uzavřený dvůr. Obývací pokoj je vybaven krbem zn. Aquaflam Vario Saporo s teplovodním výměníkem, který pomáhá minimalizovat provozní náklady. Moderní prostorná kuchyně s jídelním koutem, Vám nabídne dostatek místa pro Vaše kulinářské umění a o dokonalý relax se pak po náročném dni postará moderní vkusná koupelna. V 1. podlaží jsou vybudovány dva samostatné pokoje a centralizovaný velice prostorný pokoj, který lze přebudovat dle vlastních představ k dalšímu využití. Nad tímto je půdní prostor, kde může vzniknout obytné podkroví. To už je však na Vás. Přemýšlíte, kam dáte tu tunu věcí, které nemáte kam naskládat? Na dvoře je obrovská garáž s dílnou a dalším půdním prostorem, kam se vleze snad úplně všechno. Toto stavení, může sloužit také pro podnikatelské záměry jako dílna, sklad apod. To, že to tady bude fungovat z té praktické stránky, už víme. Bude se Vám tady však líbit? Věříme, že poloha domu přímo v centru města Holešov, Vám nabídne takové možnosti jako málo komu (potraviny, městské tržiště, kavárny, cukrárny, pizzerie, poliklinika, základní škola, mateřská škola, zámek Holešov, zámecký rozlehlý francouzský park, skatepark a další). Vyžití je v tomto městě opravdu velkolepé. Dům je volný a k dispozici ihned. Momentálně jediný dům v centru města na prodej, který si můžete koupit. Pokud vidíte v tomto domě a místu stejné kouzlo jako já, tak potom neváhejte a přijďte se sami přesvědčit. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 267
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0299/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Holešov
Ulice	U Potoka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	267
Datum aktualizace	12.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	155
Užitná plocha m^2	155
Plocha parcely m^2	283
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Plocha sklepa m^2	12
Plocha nebytových prostor m^2	37
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz