



Prodej, Rodinné domy 150m2, pozemek 318m2 - Pavlovice, Bohdalice-Pavlovice

Pavlovice, Bohdalice-Pavlovice, Vyškov

cena u makléře

Zkrátka a jednoduše! Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat dle vlastních představ, na skvělém místě? Potom už hledat nemusíte! Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí rodinný dům se zahradou a průjezdem, který může sloužit jako garáž. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 318 m2 v malebné obci Pavlovice, součástí obce Bohdalice-Pavlovice v okrese Vyškov, jejíž jméno pochází od tvrze Pavlov, která zde dříve stála. Udržovaná, čistá, neobyčejně sympatická vesnice s krásnými vodními plochami v těsné blízkosti přírodní rezervace Ve Žlebcách a malebnou krajinou. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům jehož užitná plocha činí 150 m2 na betonových základech ze smíšeného zdiva (pálená a nepálená cihla). Zastavěná plocha činí 90 m2. V přízemí se nachází dvě oddělné místnosti, které je možné odstraněním nenosné příčky propojit a vybudovat zde například prostorný obývací pokoj s kuchyní. Horní patro Vás nadchne otevřenou galerií, ve které je možné zřídit další obytné místnosti dle svých představ. Půda pak může sloužit jako další skladovací prostor. Objekt je připojen na elektřinu, plyn a septik. Přípojka vody a případně veřejná kanalizace se nachází přímo před domem. Na zahradě je umístěna studna jako další možný zdroj vody. Dům je izolovaný. Má novou sedlovou střechu pokrytou pálenou taškou, která Vám bude sloužit spoustu dalších let. Instalovány nová plastová okna a plastové vstupní dveře. Obecně vzato je dům ve velmi dobré výchozí kondici. Zkrátka skvělý základ. V obci Bohdalice-Pavlovice je mateřská i základní škola, pošta, zámek Bohdalice, regionální muzeum Tomáše E. Müllera, knihovna, obchody, hřiště. Tedy veškerá základní občanská vybavenost v dosahu. 10 km od města Vyškov 11 km od města Bučovice 40 km od Brna s blízkým nájezdem na dálnici D1 Prověřená stavba k rekonstrukci dle vlastních představ. Lesy, vodní plochy, krásná krajina kam se podíváte, klid a přitom kousek od města. Ideální místo pro Váš klidný rodinný život. Dům je volný a k dispozici ihned. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Bohdalice-Pavlovice

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 255
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0448/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	255
Datum aktualizace	20.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	90
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	318
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbarierový přístup
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	13.04.2021
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz