

Prodej, Rodinné domy, 125m2 - Bochoř

Školní, Bochoř, Přerov

4 800 000 Kč tisk.cena.dph.

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě? Nechcete ztrácet čas rekonstrukcí? Stačí vzít kufry s oblečením a můžete hned bydlet. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům v obci Bochoř. Na oploceném pozemku o celkové ploše 216 m2 se nachází stavba z pálených cihel. Zastavěná plocha pozemku činí 98 m2. Užitná plocha domu činí 125 m2. Součástí pozemku je dvůr o celkové ploše 118 m2. Část lze využít k parkování automobilu a část k posezení pod zbudovanou pergolou se zahradním krbem. Dům je po kompletní rekonstrukci. Dispozice je 3+KK. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, moderní kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbovými kamny. V 1. patře ložnice, šatna, dětský pokoj a WC. Dům má plastová okna. Na podlahách keramická dlažba a plovoucí podlahy. Dům je napojen na obecní vodovod i odpady. Vytápění zajišťuje elektrické, podlahové topení a krbová kamna na dřevo. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přípojka plynu se nachází na pozemku . Obec Bochoř má velmi dobrou dopravní dostupnost. Leží 2 km od města Přerov. K dispozici máte základní i mateřskou školu, fotbalové hřiště, dětské hřiště hned u domu, obchody, poštu a hlavně vyhlášené bochořské lázně, které byly dokonce přirovnávány ke slovenským Piešťanům. Pokud se Vám nabídka líbí, kontaktuje makléře a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena domu	4 800 000 Kč tisk.cena.dph.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Bochoř
Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	292

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Datum aktualizace	16.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	89
Užitná plocha m^2	125
Plocha parcely m^2	216
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz