



Prodej, Rodinné domy 125 m2, pozemek 1341 m2, garáž 25 m2 - obec Kovalovice, město Kojetín

Kojetín III-Kovalovice, Kojetín, Přerov

cena u makléře

Chtěli byste dům pro celou rodinu v naprosto čistém prostředí? Pozemek v soukromí a úrodnou zahradou? Realitní kancelář OKF REALITY pro Vás má na prodej rodinný dům se zahradou a garáží. Dům se nachází v obci Kovalovice u Kojetína. Jedná se o obec s historií sahající do poloviny 19. století. Jih Hané a pro dopravu koncová obec. Neprojíždí zde auta, což dělá z místa velice zajímavou lokalitu pro Váš klidný život. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1341 m2, zastavěná plocha je 90 m2, užitná plocha činí 125 m2, zahrada má výměru 997 m2 a samostatná garáž má 25 m2. Objekt je obyvatelný, v původním ale velice dobrém udržovaném stavu určený k rekonstrukci. Okna plastová. Elektřina původní. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně s komorou, obývací pokoj s ložnicí a koupelna se samostatným WC. V 1. patře najdeme prostornou a čistou půdu, ložnici se šatnou, komoru a venkovní terasu. Vytápění domu zajišťují lokální plynová kamna a elektrická akumulační kamna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Díky dvěma komínovým systémům lze dům vytápět i kamny na tuhé palivo, což má zvláště v zimě velice příjemnou atmosféru a prostor se krásně vyhřeje. Dům je napojen na obecní vodovod, septik s přepadem do veřejné kanalizace, plyn, elektřinu a má vlastní studnu. Orientace pozemku je na severovýchod. Poloha domu je na konci v neprůjezdné ulici, která zajišťuje klid a pohodu, což se dnes už velice těžko hledá. Předzahrádka umožňuje realizovat okrasnou skalku. Vedle domu jsou vrata, kterými je možný vjezd do dvora, kde má majitel naprosté soukromí. Pozemek je oplocený, po celém obvodu a zahrada díky úrodné půdě vybízí k pěstitelským aktivitám. Ve dvoře je budova s možností využití pro sklad a sklep pro uskladnění zeleniny či ovoce. Parkovat je možné na vlastním vjezdu před vraty a nebo před domem na obecní silnici. součásti prodeje je i garáž s elektrickou přípojkou o ploše 25 m2 na pozemku 39 m2. Obec Kovalovice se nachází 10 km od města Kroměříž s výbornou dostupností do okolních měst - Prostějov, Vyškov s dojezdem do 30-ti minut. Olomouc, Brno s dojezdem do 40-ti minut. Blízký nájezd na dálnici D1. Díky své poloze, nabízí solidní alternativu k bydlení ve větších městech s unikátním spětím s přírodou. Tento dům nabízí velké možnosti změny dispozice. Vhodný k rekonstrukci a přizpůsobení dnešním standardům bydlení. Dům je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 233
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0371/

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Kojetín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	233
Datum aktualizace	11.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	90
Užitná plocha m^2	125
Plocha parcely m^2	1341
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	997
Rok rekonstrukce	2008
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	07.11.2020
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz