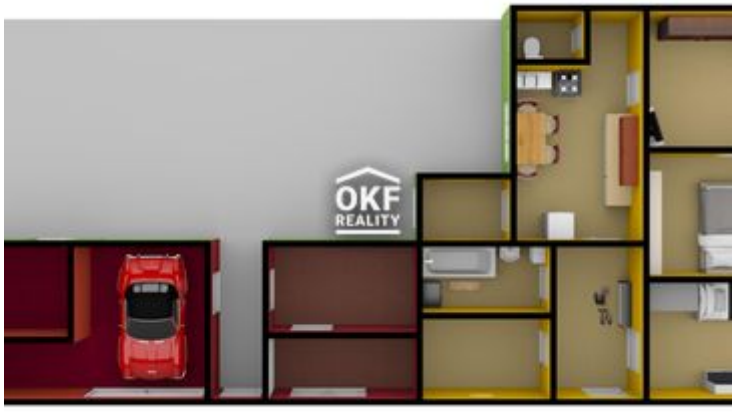




Prodej, Rodinné domy, 123 m2, pozemek 466 m2 - obec Věrovany

Věrovany, Věrovany, Olomouc

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení Vám realitní kancelář OKF REALITY nabízí koncový řadový rodinný dům na rovinatém pozemku se zahradou a garáží, který je dispozičně řešen jako 3+1 a je určený k rekonstrukci. K dispozici má také místnosti technického charakteru ve kterých se nachází kolárna, kotelna a sklad různého materiálu nebo nářadí. Půdorys domu je řešen ve tvaru L, díky kterému bylo dosaženo klidného a soukromého zázemí na dvoře, na kterém je možné trávit volné chvíle, grilovat a nebo jen tak relaxovat. Tento objekt může sloužit jako vaše nové útočiště na místě, které budete hledat už velmi těžko. Jedná se o přízemní dům ze smíšeného zdiva, kdy od vstupu Vás dělí jen jeden schod, atak by se dalo říci, že je dům bezbariérový. Nachází se v něm předsíň, spíž, samostatná koupelna se sedací vanou, samostatné WC, dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchyně a veranda ze které je vstup na dvůr a do dalších technických místností jako je kotelna, kolárna, garáž a sklad. Na zahradě se nachází prostorný skleník s vlastním vyhříváním na tuhá paliva, takže můžete pěstovat zeleninu a jiné i v zimním období. Zahrada byla využívána k pěstování brambor, jahod a různých druhů zeleniny. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je obyvatelný, v dobrém udržovaném stavu, určený k rekonstrukci. Parkování je možné podél domu pro 2 i více aut nebo v garáži. Obec Věrovany nabízí veškerou občanskou vybavenost. Je plně plynofikována, má svůj vodovod a další technické vybavení. Velmi bohatou tradici má školství. Děti mohou navštěvovat moderní mateřskou školu a základní školu. V obci jsou k dispozici obchody, restaurační zařízení, pošta a další služby občanům. Kulturní a společenský život probíhá v pěkném kulturním domě. Volný čas lze využít ve sportovním komplexu agilní TJ Sokol Věrovany, který zahrnuje hřiště a sportoviště pro různé druhy sportů, včetně tělocvičny s posilovnou. Další sportovní komplex je v areálu HSTS v Nenakonicích, kde je loděnice, hřiště na nohejbal a své zázemí včetně hřiště má oddíl malé kopané Obec Věrovany reprezentuje i na mezinárodní úrovni Dechová kapela Věrovanka, která pravidelně účinkuje při oslavách tradičních „Věrovanských hodů“na sv. Jana Křtitele. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 232
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0443/

Okres:	Olomouc
Obec	Věrovany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	232
Datum aktualizace	20.05.2022
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	123
Užitná plocha m^2	123
Plocha parcely m^2	466
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Plocha dílen m^2	43
Datum nastěhování	30.09.2020
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	špatný
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz