



Prodej, Rodinné domy, 110 m2, pozemek 954 m2 - ulice Ježnická, Krnov

Ježnická, Krnov, Bruntál

cena u makléře

Hledáte rodinný dům pro svoji rodinu na úpatí Nízkého Jeseníku? Chtěli byste zahradu, kde si můžete vypěstovat svoji zeleninu, sklidit ovoce na podzim a odpočinout si po náročném dni? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás na prodej rodinný dům se zahradou ve městě Krnov. Tento kouzelný dům je dispozičně řešen jako 3+1. Celková podlahová plocha domu činí 110 m2. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře najdete další dva krásné pokoje a menší pracovnu. Na domě byla provedena rekonstrukce střechy, nové rozvody topení, nový kotel a rozvody vody. Vytápění objektu je řešeno kotlem na tuhé palivo. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která v zimě prostor krásně vyhřejí a navodí příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 954 m2. Zahrada má výměru 759 m2. Objekt je podsklepeny a sklep má dalších 67 m2, kde je kotelna, vodárna ke studni a prostor na uskladnění výpěstků ze zahrady, případně sklad materiálu. Na pozemek je možný vjezd branou z obecní komunikace. Zahrada je rovinatá a má pravidelný tvar, je oplocená a jsou zde vzrostlé stromy. Za domem je dřevěná kůlna, ve které je sklad dřeva, nářadí na zahradu a menší posezení. Dům je orientován na jihovýchod a slunce na pozemek svítí po celý den. Město Krnov má velice dlouhou a bohatou minulost, ve 13. století se Krnov stal městem, historie však sahá až do doby kamenné. Stékají se zde dvě řeky, Opava a Opavice. Jedná se o místo kde se scházelo mnoho kultur a je tomu tak dodnes. Krnov je hornoslezským městem Moravskoslezského kraje a leží u hranice s Polskem, 20 km od Opavy a 18 km od Bruntálu. Najdete zde opravdu malebnou přírodu a místa, kde čas jako by utíkal jiným tempem. Klid a pohoda vyzařuje odevšad. Kousek od domu je hojnost navštěvovaných míst, Kabátův kopec a kousek dále Ježník se svou vyhlídkou. Lidé se sem chodí rozhlížet už více než 120 let, velice hezké místo, škoda jej neobjevit. Neváhejte a poznejte atmosféru tohoto domu a jeho okolí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře, dříve než bude pozdě.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 271
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0384/

Okres:	Bruntál
Obec	Krnov
Ulice	Ježnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	271
Datum aktualizace	13.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	177
Plocha parcely m^2	954
Počet parkovišť	3
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	67
Plocha zahrady m^2	759
Rok výstavby	1930
Datum nastěhování	14.06.2021
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz