



Prodej, Rodinné domy 107m2, pozemek 824m2 - Chrast

Reinitzova, Chrast, Chrudim

cena u makléře

Hledáte bydlení? Přemýšlíte, jestli byt nebo dům? A co třeba byt v rodinném domě? Bydlet budete v zástavbě rodinných domů, přesto jen pár minut chůze od centra města. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí prodej podílu na rodinném domě a pozemku ve východočeském městě Chrast. Tento podíl zahrnuje bytovou jednotku s dispozicí 4+1 o celkové ploše 107 m2, průjezd a dílny, které z části slouží jako další skladovací prostory a zahradu, kterou v letních měsících využijete k posezení a grilování. Nespornou výhodou tohoto bydlení je přístup do domu z obou stran. Podíl 1/2 - p.č. St. 35/2 rodinný dům (bytová jednotka) Podíl - 7/24 p.č. St. 35/3 zastavěná plocha a nádvoří (průjezd, dvůr) Podíl - 7/24 p.č. 10 zahrada. Bytová jednotka je v původním stavu, takže při rekonstrukci můžete plně využít vaši fantazii. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, WC a spíž. Z kuchyně potom vedou schody do 1. patra, kde máte z jižní strany k dispozici pokoj s balkónem a ze severní strany druhý pokoj, se vstupem na terasu, která má plochu 40 m2. Celá stavba je z pálených cihel. Střecha prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala jak výměnu nosné konstrukce, tak krytiny. Okna jsou původní, dřevěná. Na podlahách koberce, PVC a keramická dlažba. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřinu,plyn) Dodávku vody zajišťuje dálkový vodovod, odpady jsou svedeny do městské kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Chrast je klidné město, kde žije přes 3000 obyvatel. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost. Základní Školu, mateřskou školu, lékárnu, poštu, bankomaty, obchody, knihovnu, zámek, park, muzeum, fotbalové hřiště, tenisové kurty, venkovní posilovnu, vlakové nádraží a další. Město má nádherné historické jádro. Mezi největší skvosty patří barokní zámek s muzeem a zámeckým parkem, kostel nejsvětější trojice nebo třeba vodárenská věž, sloužící jako turistická vyhlídka. Pokud Vás nabídka zaujala nebo byste chtěli znát více informací, kontaktuje makléře a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Chrudim

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 290
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0350/

Obec	Chrast
Ulice	Reinitzova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	290
Datum aktualizace	16.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	159
Užitná plocha m^2	107
Plocha parcely m^2	824
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	10.10.2021
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz