



Prodej, Rodinné domy 100 m2, zahrada 256 m2 - ul. Nádražní, Horní Moštěnice

Nádražní, Horní Moštěnice, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji řadový rodinný dům v centru obce Horní Moštěnice o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby, ze které je možné dobudovat další bytové zázemí. Dům je určen k rekonstrukci. K dispozici je projektová dokumentace. V domě se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta a ze západní strany prosklená hala, která může mít využití také jako zimní zahrada. Za domem se nachází dílna, kůlna a prostorná zahrada. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní voda, studna, elektřina, plyn. Veřejná kanalizace na hranici domu. V roce 2019 byla položena nová střešní krytina. Pro svou výjimečnou polohu je k dispozici veškerá občanská vybavenost (autobusová a vlaková zastávka, vyhlášená restaurace, pošta, mateřská a základní škola, lékař, veterinář, zubní ordinace a jiné). Za domem v těsné blízkosti se zahradou se dále nachází stavební pozemek o výměře 1299 m2 vhodný k výstavbě rodinného domu, který je možné přikoupit k domu. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Horní Moštěnice
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	156
Datum aktualizace	16.05.2022

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 156
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0432/

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	256
Počet parkovišť	2
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	06.06.2020
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz