



Prodej, Pozemky - zahrady, 765 m2 - Újezdec u Přerova

Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte klidné místo pro odpočinek na pěkném místě? Pěstujete rádi ovoce a zeleninu? Realitní kancelář OKF Reality pro Vás má ve výhradním zastoupení na prodej zahradu v chatařské oblasti Nad Dubíčky v Újezdci u Přerova. Pozemek se nachází v klidné části obce na dohled do místního polního opevnění o kterém ani mnoho Přerovanů neví kde je, kousek od Švédských šancí. Tohle místo sahá svou historií až do třicetileté války se Švédy, a najdete zde krásný rozhled do okolí Na zahradě o celkové výměře 765 m2 se nachází jednopodlažní zděná chata z r. 1990, zahradní domek na nářadí a pěkný altán ideální pro chvíle odpočinku po práci na zahradě. Zděná chata má plochu 25 m2, je celá podsklepená a díky komínovému systému se dá po instalaci kamen využívat celoročně. Na pozemku je elektřina, obecní vodovod, studna s užitkovou vodou a suché WC. Chata má dispozičně jednu společnou místnost pro přespání společně s kuchyní. Pozemek je oplocený. Přístup na pozemek je možný z obou stran, z horní části po nezpevněné komunikaci ze spodní je možné na pozemek, přijít brankou. Přístupové pozemky jsou státního pozemkového fondu. Parkování možné na pozemku nebo před ním. Zahrada je osazena ovocnými stromy, rybízem, okrasnými keři a je zde velice úrodná půda. Zahrada je volná a ihned k dispozici. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	240
Datum aktualizace	11.05.2022

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Umístění objektu	Okraj obce
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	07.12.2020

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	765
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz