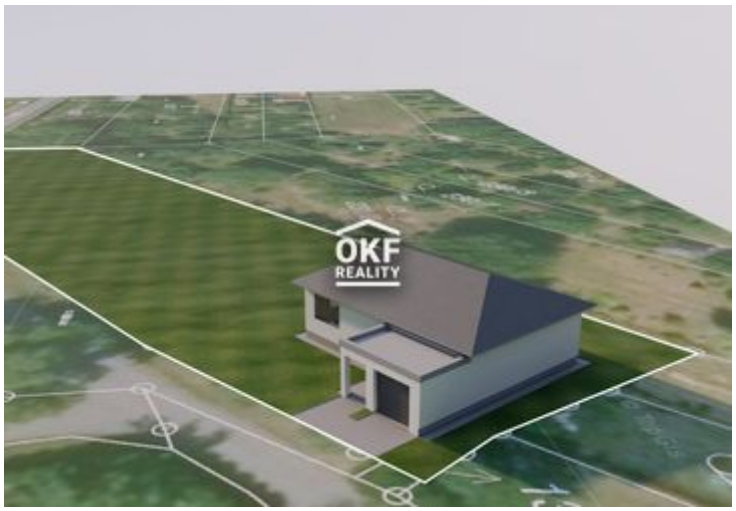




Prodej, Pozemky pro bydlení, 1364m2 - Horní Moštěnice

Horní Moštěnice, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí ve výhradním zastoupení Jedinečný pozemek o rozloze 1 364 m2 v centru obce Horní Moštěnice v okrese Přerov. Pozemek je situován v rovinatém terénu. Přístup je možný z jakéhokoliv bodu po zpevněné, veřejné komunikaci ve vlastnictví obce Horní Moštěnice. Jedná se o soubor dvou pozemků p.č. 233/1 o výměře 605 m2 a p.č. 232/1 o výměře 734 m2. Součástí prodeje je i pozemek p.č. 233/4 o výměře 25 m2. Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení k výstavbě rodinného domu - plocha smíšená obytná venkovská. Na pozemku je možné postavit jeden rodinný dům v horní části na ploše o rozměrech 25 x 17 metrů. V dolní části pozemku na p.č. 233/1 je omezení v rámci pietního místa. Inženýrské sítě na pozemku (elektřina, voda a veřejná kanalizace) byly přivedeny v roce 2021. Jedná se o velmi lukrativní pozemek v centru obce, kdy v blízkém okolí už žádná podobná výstavba nebude možná. Veškeré občanská vybavenost obce je v blízkém dosahu (základní, mateřská škola i Mikrojesle, obchody, dětské a sportovní hřiště, vlaková i autobusová zastávka a jiné). Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Horní Moštěnice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	160
Datum aktualizace	18.05.2022
Umístění objektu	Okraj obce

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	19.08.2019

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1299
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz