



Prodej komerčního objektu 1073 m², pozemek 2289 m² - obec Daskabát, okr. Olomouc

Daskabát, Olomouc

9 900 000 Kč

Hledáte objekt, kde můžete podnikat, pořádat společenské akce a zároveň bydlet? Pak Vás tato nabídka zaujme. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji zděný komerční objekt v obci Daskabát. Užitná plocha činí 1073 m² a pozemky mají celkem 2 289 m². Objekt stojí v centru obce u hlavní silnice. Nachází se v něm fungující restaurace s vlastní kuchyní a krytou zahrádkou, velký sál s pódiem, obchod se smíšeným zbožím, vinárna, prostory pro služby a 2 bytové jednotky (2+1 - 64 m² a 3+kk - 100 m²). Nový majitel nemusí začínat od nuly a může navázat na zavedený provoz. Popis nemovitosti Hlavní část tvoří restaurace s výčepem, trámovým stropem a přímou návazností na krytou zahrádku u vstupu. K restauraci patří plně vybavená gastro kuchyně s digestoří. Velký sál s pódiem a výdejním okénkem slouží ke kulturním a společenským akcím, plesům nebo oslavám (v obci jediný). Navazují na něj další salonky s posezením. Pod pódiem je zázemí, tzv. „peklo". Součástí objektu je také vinárna s barem, sociální zařízení pro hosty a v podkroví další společenský sál s barem. Obchod se smíšeným zbožím má vlastní vstup z ulice. V objektu jsou dále prostory využívané pro služby a bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem s krbovými kamny, ložnicí a koupelnou s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Objekt je cihlový a částečně podsklepený, sklep má výměru 55 m². V roce 2015 byla osazena dřevěná eurookna. Elektroinstalace je v mědi s příkonem 65 A, rozvody vody a odpadů jsou částečně v plastu. Stropy jsou dřevěné trámové. Střecha nad restaurací je sedlová s eternitovou krytinou, zbylá část má pultovou střechu s plechovou krytinou. Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, rozvody radiátorů jsou původní. Teplou vodu ohřívají elektrické bojlery. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn zaveden není, přípojka je ale na hranici pozemku před objektem. Objekt není zateplen. Je v dobrém stavu a nabízí prostor pro další rekonstrukci podle Vašich představ. Za objektem je dvůr s posezením, hospodářské stavby a zahrada o výměře 897 m². Lokalita Obec Daskabát je obec s přibližně 600 obyvateli. V obci je mateřská i základní škola s tělocvičnou, knihovna, sportovní areál a kulturní dům. Olomouc je vzdálena přibližně 15 km. Nedaleko vede dálnice D35 s napojením na D1, takže je dobře dostupná i Ostrava a Brno. V okolí najdete Vojenský újezd Libavá, vodní nádrž Tršice a technickou památku Lazníčky. Parametry Užitná plocha: 1073 m² Pozemky celkem: 2 289 m² (zastavěná plocha a nádvoří 1 392 m², zahrada 897 m²) Sklep: 55 m² Vlastnictví: osobní Stavba: cihlová Stav: dobrý, vhodný k rekonstrukci Sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina (plyn na hranici pozemku) Energetická třída: "G" (PENB nebyl dodán) Po dohodě s majitelem je možné prodat i včetně vybavení (kuchyně, gastro, stoly apod.) Přijďte se přesvědčit osobně. Třeba právě zde rozjedete své podnikání. Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA

Cena prostoru	9 900 000 Kč

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 599
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0865/

Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Daskabát
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	599
Datum aktualizace	15.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1392
Plocha užitná m^2	1073
Celková podlahová plocha m^2	2289
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	897

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz