



Prodej, Chalupa 73 m2, pozemek 1952 m2 - Prostřední Bečva, místní část Bacov

Prostřední Bečva, Prostřední Bečva, Vsetín

cena u makléře

Hledáte chalupu v samotném srdci Moravskoslezských Beskyd na samostatném pozemku? Již hledat nemusíte! Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí chalupu z roku 1939 jehož zastavěná plocha činí 73 m2. Je postavená na kamenném základu ze smíšeného zdiva, určená k rekonstrukci. Disponuje dvěma obytnými místnostmi, koupelnou s WC a půdním prostorem, který slouží jako úložný prostor nebo nabízí možnost vybudování dalších místností . Má přiznané dřevěné trámové stropy. Chalupa je připojena na elektřinu, vodu čerpá z vlastní studny s vybudovanými rozvody po celé chalupě a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Sedlová střecha je v dobré kondici pokrytá pálenou taškou, která Vám bude sloužit ještě spoustu dalších let. Celková plocha pozemku činí 1952 m2 přičemž 1542 m2 je plocha pro bydlení a vybízí se tak možnost tento pozemek využít i pro investiční záměr. Na pozemku je umístěn velice prostorný kamenný sklep vybudovaný ve svahu a roubená stavba, která je připojena na elektřinu a může sloužit jako letní sídlo pro Vaše ratolesti, jako nouzový nocleh anebo jakékoliv jiné využití, které sami uznáte za vhodné. Orientace pozemku je na jihozápad, takže budete mít dostatek denního světla po celý den. Podél pozemku protéká významný Bácovský potok, který může sloužit jako kvalitní zásoba pitné vody. Bacov neboli Bacovské údolí je místní část obce Prostřední Bečva v okrese Vsetín. Nachází se v hornatém srdci Moravskoslezských Beskyd, která přímo přiléhá a následně přechází v pohoří Radhošťského hřbetu. V jakémkoliv počasí a ročním období nabízí okolní kopce krásné turistické procházky, běžecké trasy nebo vyjížďky na horských kolech. Nedaleko, téměř 3 kilometry vzdušnou čarou se nachází všemi známé pustevny, které byly prohlášeny národní kulturní památkou. Pro ty z Vás kteří máte rádi cestování autobusem, má tato chalupa nespornou výhodu, jelikož autobusová zastávka se od tohoto místa nachází pouhých 50 kroků. Zkrátka ideální chalupa s vlastními pozemky, příjezdem, roubenkou na krásném místě, kterou budete dnes hledat už velmi těžko. Chalupa je volná a k dispozici ihned. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 258
https://okfreality.cz/reality/0449/

Okres:	Vsetín
Obec	Prostřední Bečva
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	258
Datum aktualizace	20.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	73
Užitná plocha m^2	73
Plocha parcely m^2	1952
Počet parkovišť	5
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Rok výstavby	1939
Datum nastěhování	09.03.2021
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz