



Prodej, Chalupa 211 m2, pozemek 5632 m2 - Rajnochovice

Rajnochovice, Rajnochovice, Kroměříž

cena u makléře

Chtěli byste prožít své sny? Protože pokud ano, jste správně. Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás výjimečnou možnost koupě nemovitosti. Kousek od Ski areálu Troják a pár kroků od rozhledny Maruška v katastru obce Rajnochovice. Nejvyhledávanější místo Hostýnských vrchů a jedno z nejčistších míst v naší zemi. Pozemek o celkové ploše 5632 m2 je podle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná a nacházejí se zde rovnou dvě nemovitosti. Roubenka s dispozicí 2+kk se sociálním zařízením a skladovacími prostory je napojená na elektřinu a vytápět je ji možné v krásných a funkčních kamnech s pecí. Napojení na vlastní studnu s úpravnou vody a vlastní septik. Naproti roubenky je na pozemku nová chata se zastřešenou verandou vystavěná v roce 2015. Zde najdou útočiště i ti náročnější obyvatelé. Dispozice chaty je 2+kk, ložnice a obývací pokoj s moderní kuchyní odkud je možné vyjít na verandu. V chatě je koupelna se sedací vanou a s WC. Vše napojeno na úpravnu vody a na septik. Vodu ohřívá elektrický bojler. Chatu je možno užívat celoročně. K vytápění se využívají výkonná kamna na dřevo anebo elektrické přímotopy. Pamatovalo se i teplé léto a v chatě je i klimatizace. K bohatému vyžití je možné užívat nadzemní bazén, který se ohřívá pomocí tepelného čerpadla. Ohniště a gril pak dává tušit co by mohlo být na večeři při pozorování západu slunce. Pozemek a jeho klidová zóna je dokonale skrytá před zraky turistů, ti ani neví že tady nějaké bydlení je a díky vzrostlým stromům jste chráněni i před větrem. Parkování je možné na vlastním pozemku přímo u chaty, což usnadňuje komfortní užívání majitelům. Možnost mít toto jedinečné místo se neopakuje, taková šance se naskytne jednou za život. Budu se na Vás těšit na prohlídce, pospěšte si.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Rajnochovice
Ulice	Skryto

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 256
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0377/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	256
Datum aktualizace	11.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	211
Užitná plocha m^2	211
Plocha parcely m^2	5632
Počet parkovišť	5
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Silnice
Rok výstavby	2015
Datum nastěhování	05.03.2021
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz