



Prodej, Chalupa, 142 m2, pozemek 1108 m2 - Horní Němčí

Horní Němčí, Horní Němčí, Uherské Hradiště

cena u makléře

Hledáte chalupu? Chcete klidné prostředí pro odpočinek navíc k tomu v CHKO Bílé Karpaty? Chtěli byste zahradu se švestkami a soukromí? Už hledat nemusíte, právě jste našli. Realitní kancelář OKF Reality pro Vás má nabídku chalupy v Horním Němčí. Přízemní částečně podsklepený dům s obytným podkrovím o dispozici 4+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1108 m2. Zastavěná plocha a nádvoří 445 m2, zahrada 663 m2. Celková zastavěná plocha včetně hospodářských přístavků je 143 m2. V domě se nachází světnice, kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna, samostatné WC a dvě ložnice v podkroví. Na uzavřeném dvoře se nachází dílna se sklepem a zděná kůlna. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v jednotlivých místnostech, o ohřev vody se stará elektrický bojler. Střecha je sedlová s pálenou střešní taškou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu, plyn je před domem. Orientace pozemku je na severovýchod, ale na zahradu s Duranciemi a dům slunce svítí po celý den. Celý pozemek je oplocený a v zadní části zahrady je možno podle územního plánu vystavět další rodinný dům. Na dvoře je pak studna s užitkovou vodou. Parkovat auto je možné před domem na ulici anebo v průjezdu za vraty. Malebná obec Horní Němčí se nachází v CHKO Bílých Karpat, ve výšce asi 340 m n. m. Asi 30 minut cesty severozápadně najdete vrchol Velké Javořiny (970 m n.m.), kde je i lyžařský areál přímo na státní hranici se Slovenskem. V obci jsou i další příležitosti k aktivnímu odpočinku. Například koupaliště, hřiště, nebo cyklostezka co Vás zavede od místí Hrušky v Horním poli, ke které se vážou mnohé místní události, až k rezervaci Drahy s unikátními rostlinami a přírodou. Rozhled si pak můžete vychutnat z rozhledny Obecnice. Obec Horní Němčí má také dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchod, obecní úřad a spoustu milých dobrých lidí. Tady se Vám bude určitě líbit. Ještě váháte, jestli je tohle místo právě pro Vás? Zastavte se na prohlídku, rád Vás provedu. Dům je volný po dohodě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 282
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0390/

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Horní Němčí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	282
Datum aktualizace	13.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	1108
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	13
Plocha zahrady m^2	663
Rok rekonstrukce	1989
Rok výstavby	1920
Datum nastěhování	07.08.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz