



Prodej, Byty 4+1, 146m2 - Brno, ul. Sokolská

Sokolská, Brno, Brno-město

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi prostorný a slunný byt 4+1 zařízený v novorenesančním stylu. Byt je v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 146 m2 a nachází se v 1. patře cihlového čtyřpodlažního domu v centru města Brna s výtahem. V bytě se nachází 3 průchozí pokoje, jeden neprůchozí pokoj (tento dříve sloužil jako pokoj pro služebnictvo, dnes může mít využití jako velká šatna, sušárna, pracovna apod.), prostorná kuchyně s jídelnou, koupelna s rohovou vanou, toaleta, technická místnost a dlouhá chodba. Tato bytová jednotka se pyšní vysokými stropy (3,23 m), zachovalými dveřmi, okny a dobovým nábytkem. O byt je velmi dobře pečováno. Rekonstrukce se projevila u kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, koupelny s rohovou vanou, samostatného WC s umyvadlem, v roce 2007 rekonstrukce elektřiny a topení (vše v mědi), v roce 2017 rekonstrukce stoupaček. Není zde nutno žádných dalších větších investic. Vlastní plynový kotel. Velmi nízké náklady na bydlení. K bytu náleží velká sklepní kóje o velikosti cca 5 m2. Byt se prodává včetně veškerého vybavení. Na domě provedena revitalizace fasády a položena nová střecha. V rámci své polohy je v dosahu kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, školy, úřady, doprava, park a jiné). Bezproblémové parkování přímo před domem. K dispozici ihned. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Sokolská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 110
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0421/

Číslo zakázky	110
Datum aktualizace	16.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	146
Celková podlahová plocha m^2	146
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	21.01.2019
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz