



Prodej, Byty 3+1, 74m2 - ul. Na Odpoledni, Přerov I-Město

Na Odpoledni, Přerov, Přerov

cena u makléře

Když se podíváte na panelový dům, řeknete si, že Vás nemůže ničím překvapit. Většinou jsou byty stejné, úzká chodba, menší pokoje, a koupelna ve které nemůžete pořádně roztáhnout ani ruce. Výhled do sousedových oken je často to jediné, co máte. Tento byt, je na tom jinak. Je pár minut od centra, kde procházkou projdete okolo řeky Bečvy a jste ve městě přesto kousek od přírody. Pár delších kroků od místního bazénu nebo známého městského parku Michalov. Po dlouhém dni v práci je skvělé si trochu odpočinout, vyrazte na kolo, udělejte si procházku, stojí to zato. Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás exkluzivní nabídku bytu v 5. patře panelového domu s lodžií a výtahem o celkové ploše 74 m2, jaký jste ještě neviděli. Tvořen je dispozicí 3+1. Celkový dojem je takový, že se nacházíte v bytě daleko větším, než ve skutečnosti je. Každý z rodiny si zde najde svoje místo. Orientace je na východ a západ a byt je tak velice slunný. Napojení na veškeré inženýrské sítě je samozřejmostí. Zkrátka ideální podmínky pro spokojené bydlení Vaší rodiny. Byt je po kompletní rekonstrukci před několika lety. Zděná obložená koupelna s rohovou vanou, samostatným WC a samostatným sprchovým koutem. Kuchyně, kde se může najíst celá rodina. Množství úložných prostor, šatna a na patře další komora s možností propojit přímo s bytem. Krásné neprůchozí pokoje, čekající na své nové majitele a psaní nového životního příběhu. Zásadní rekonstrukce má byt již za sebou, tohle můžete hodit za hlavu a věnovat se jen úpravám podle vlastního vkusu. Samotný dům je po kompletní revitalizaci, nová okna, opravené vstupy do domu, nový výtah, nová fasáda, nové stupačky, tohle také můžete hodit za hlavu a rovnou bydlet. Toto místo je zkrátka stvořené pro rodinu se všemi potřebami. Jsou zde školky, základní školy jedna kousek od domu bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu, střední školy, lékař, sportovní vyžití, dětské hřiště, obchody, knihovny, restaurace, možnost vycházek do okolní přírody. Dobrá dostupnost na dálnici do Brna a Ostravy. Přerov je také místem, kde najdete několik výjimečných míst, jako je například přírodní koupaliště Laguna zaměřené na trávení volného času v přírodě a také historii. Vyhledávaná je cyklostezka Bečva vedoucí z Tovačova až do Valašského Meziříčí. Největší výhody: prostorný byt se skvělou dispozicí, veškerá občanská vybavenost, centrum v dosahu, krásné prostředí, možnost okamžitého bydlení, množství úložných prostor, klidní sousedé. Byt je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 224
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0368/

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Na Odpoledni
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	224
Datum aktualizace	11.05.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	4
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2020
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	06.08.2020
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz