



Prodej, Byty 3+1, 70m2 - ul. Na Odpolední, Přerov

Na Odpoledni, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte prostorný byt a chcete si ho udělat dle svého vkusu? Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji družstevní byt, nacházející se na ulici Na Odpolední v Přerově. Jeho dispozice je 3+1 s lodžií a celková plocha činí 70 m2. PŘEVOD BYTU DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ JE MOŽNÝ IHNED! Byt se nachází ve 4. patře (5.NP) panelového domu s výtahem. Bytová jednotka je v původním stavu, takže vyzývá k přebudování dle vlastního vkusu. Disponuje prostornou vstupní chodbou, kuchyní s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem se vstupem na lodžii, ložnicí, dětským pokojem, šatnou, koupelnou a WC. K bytu náleží laťkový sklep a taky komora umístěná na chodbě v patře. Na podlahách PVC. Okna jsou plastová. Do bytu jsou zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Přípojka elektřiny a plynu samozřejmostí. Rozvody elektřiny v bytě jsou původní. Budova, ve které se byt nachází prošla kompletní revitalizací – zateplení, fasáda, střecha, moderní výtah, stoupačky. Z boční strany domu je možný bezbariérový vstup. Dům se nachází téměř v centru města, takže veškerou občanskou vybavenost máte v nejtěsnější blízkosti. Jedná se však i tak o velmi klidnou a žádanou lokalitu. Hned u domu se nachází dětské hřiště, mateřská škola, lékárna, obchod a další. Výhodou toho bytu jsou nízké náklady na bydlení a okamžitá dostupnost centra města. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvýhodnější nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Na Odpoledni
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 302
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0413/

Číslo zakázky	302
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.01.2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz