



Prodej, Byty 3+1, 65m2 - ulice nábr. Protifašistických bojovníků, Přerov

nábř. Protifašistických bojovníků, Přerov, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám exkluzivně nabízí k prodeji družstevní, cihlový byt o dispozici 3+1 s balkónem o celkové výměře 65 m2. PŘEVOD BYTU DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ JE MOŽNÝ IHNED! Byt se nachází v 5. patře (6.NP) cihlového domu s výtahem, na ulici nábřeží PFB v Přerově. Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. Disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, ložnicí se vstupem na balkon, dětským pokojem, obývacím pokojem, kuchyní s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou s vanou a samostatným WC. Bytové jádro je z části umakartové. Orientace bytu je na sever a jih. Severní strana nabízí výhledy na řeku Bečvu. Z jižní strany je dvorní trakt se vzrostlými stromy. K bytu náleží sklep. Na podlahách dřevěné parkety, PVC a keramická dlažba. Okna jsou plastová. Rozvody kabelové televize a internetu. Budova, ve které se byt nachází prošla kompletní revitalizací – zateplení, fasáda, střecha, moderní výtah, stoupačky. Ze zadní strany domu je možný bezbariérový vstup. Dům se nachází téměř v centru města, takže veškerou občanskou vybavenost máte v nejtěsnější blízkosti. Načerpat energii můžete kratičkou procházkou do městského parku Michalov. Milovníci pohybu ocení okamžité napojení na cyklostezku Bečva a k regeneraci po ujetých kilometrech můžou využít městský bazén vzdálený pěšky 5 minut od domu. Výhodou toho bytu jsou nízké náklady na bydlení a okamžitá dostupnost centra města. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvhodnější nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Nábř. Protifašistických bojovníků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 264
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0408/

Číslo zakázky	264
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	25.06.2021
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz