



Prodej, Byty 3+1, 65m2 - Rožnov pod Radhoštěm

Meziříčská, Rožnov pod Radhoštěm, Vsetín

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji byt ve velmi klidné lokalitě na ulici Meziříčská v Rožnově pod Radhoštěm. Byt je v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, podlahové ploše 65 m2 a nachází se ve zvýšeném přízemí. Pro svoji výjimečnou polohu je vhodný jak pro starší lidi, tak pro rodinu s dětmi, vzhledem k vybudované plošině pro vozíčkáře se může bytový dům jevit jako bezbariérový. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Nové podlahy, nové jádro včetně elektroinstalace, nové dveře ve všech místnostech. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklepní prostor. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, vlastní plynová kotelna. Dům leží v klidné lokalitě mimo frekventovanou silnici, v jeho blízkosti se nachází zástavba rodinných domů a klidová zóna se zelení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (MHD, vlakové nádraží, obchodní dům BILLA, LIDL, lékárna, Rožnovský pivovar s lázněmi, Valašské muzeum). NEJVĚTŠÍ VÝHODY: nízké náklady na bydlení, orientace bytu na jihovýchod, vlastní kotelna přímo v domě, bezbariérový vstup do domu. Byt je volný a ihned k dispozici. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Rožnov pod Radhoštěm
Ulice	Meziříčská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	183
Datum aktualizace	11.05.2022

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	1.5
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz