



Prodej, Byty 3+1, 64 m2 - ul. 1. máje, Rožnov pod Radhoštěm

1. máje, Rožnov pod Radhoštěm, Vsetín

cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji byt v klidné lokalitě na ulici 1. máje v Rožnově pod Radhoštěm. Byt je v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, podlahové ploše 64 m2 a nachází se v 6. patře z celkových 8. pater . Byt je v původním ale velice udržovaném stavu. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží 2 sklepní prostory. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, nový výtah Dům leží v lokalitě mimo frekventovanou silnici, v jeho blízkosti se nachází zástavba bytových domů a klidová zóna se zelení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, a to v docházkové vzdálenosti (MHD, vlakové nádraží, obchodní dům BILLA, LIDL, lékárna, Rožnovský pivovar s lázněmi, Valašské muzeum, mateřská školka). Největší výhody: nízké náklady na bydlení, orientace bytu na severovýchod , klidné prostředí a nájemníci domu, skvělá poloha Byt je volný a ihned k dispozici. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Rožnov pod Radhoštěm
Ulice	1. máje
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	193
Datum aktualizace	12.05.2022

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	4
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok rekonstrukce	2008
Rok výstavby	1965
Datum nastěhování	19.02.2020
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz