



Prodej, Byty 3+1, 63m2 - ulice Budovatelů, Přerov

Budovatelů, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte byt s nádhernými výhledy do okolí? Pak už hledat nemusíte. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí byt o dispozici 3+1 se třemi lodžiemi a celkové výměře 63 m2. Byt se nachází v 10. patře (11.NP) panelového domu, na ulici Budovatelů v Přerově. Bytová jednotka je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Byt disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem, kuchyní s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou s vanou a samostatným WC. Dětský pokoj, kuchyně a obývací pokoj disponují samostatným vstupem na prostorné lodžie. K bytu náleží sklep. Na podlahách koberce, PVC a dřevěné parkety. Bytové jádro je umakartové. Okna plastová. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plyn. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Orientace bytu je na jižní a západní stranu. Z jižní strany se otevírají výhledy na Švédské šance a při pěkném počasí až na Svatý Hostýn. Ze západní strany se můžete kochat výhledy na historickou část města, jejíž dominantou je věž přerovského zámku. Budova, ve které se byt nachází prošla revitalizací – nová fasáda, plastové stoupačky, dva moderní výtahy, vstup na čip, nové zvonky. Dům má bezbariérový přístup. Majitelé bytu mohou využít společnou kolárnu. Dům se nachází v klidné části města. Děti mají možnost využít moderní, dětské hřiště hned za domem. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Obchody, lékař, pošta, škola, školka, sportovní centrum, bowling, restaurace atd. Výhodou tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení, klidná lokalita a nádherné výhledy. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvhodnější nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Budovatelů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 269
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0406/

Číslo zakázky	269
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	63
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	29.05.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	11

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz