



Prodej, Byty 3+1, 63m2 - ul. Pod Hvězdárnou, Přerov

Pod Hvězdárnou, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte bydlení v klidné lokalitě a nechcete ztrácet čas rekonstrukcí? Stačí se nastěhovat a můžete hned bydlet. Realitní kancelář OKF Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkónem a celkové ploše 63 m2. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu, na ulici Pod Hvězdárnou v Přerově. Bytová jednotka prošla v roce 2020 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí “od podlahy až po strop“. Takže se Vás nějaká rekonstrukce už týkat nebude. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem se vstupem na balkón, moderní kuchyní s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelnou s vanou a WC. Na podlahách plovoucí podlahy a keramická dlažba. Stropy mají sádrokartonové podhledy s led osvětlením. Nové omítky, elektřina v mědi, posuvné dveře, plastová okna. Topení je ústřední dálkové. Dodávku studené i teplé vody zajišťuje dálkový vodovod. Do bytu jsou zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. K bytu náleží sklep. Budova, ve které se byt nachází prošla kompletní revitalizací – zateplení, fasáda, střecha, stoupačky. Dům se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Nákupní centrum, pošta, lékárna, restaurace, základní škola, mateřská škola, tenisové kurty, fotbalový stadion, zimní stadion a další. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvýhodnější nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Pod Hvězdárnou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 293
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0412/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	293
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	63
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	25.10.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz