



Prodej, Byty 3+1, 61 m2 - ul. bří Hovůrkových, Přerov

bří Hovůrkových, Přerov, Přerov

cena u makléře

Když hledáte byt pro rodinu či pár a chcete mít veškerou občanskou vybavenost takřka u nosu, ale nechcete akceptovat jeho ruch, bývá to ve většině případů velký problém, jelikož jsou to věci, které nejdou moc dobře dohromady. Tento byt ale nabízí obojí! K tomu všemu se nachází přímo v přízemí, je téměř bezbariérový (pouze 3 schody), takže nebudete muset čekat na výtah ani běhat po schodech do vyšších pater a v rámci své polohy budete mít zaručený klid. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí panelový byt po částečné rekonstrukci, v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního o který bylo již zažádáno. Nachází se v přízemí domu na ulici bří Hovůrkových v Přerově. Dispozičně je řešen jako 3+1, o celkové ploše 61 m2 se dvěma neprůchozími pokoji. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Má nové rozvody elektřiny v mědi, nové zděné jádro, novou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, keramické obklady a dlažbu. V centrálním obývacím pokoji se nachází plovoucí podlaha. V neprůchozích pokojích najdeme dřevěné parkety. Kuchyně s kuchyňskou linkou nabízí dostatek prostoru pro Vaše kuchařské umění. Na chodbě vestavěná skříň a dostatek úložného prostoru. Okna plastová. K bytu náleží sklepní kóje. V okolí se nachází veškeré občanská vybavenost. Dětské hřiště za domem. Školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití a jiné. Vynikající dostupnost na dálnici i do centra města. Byt je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Bří Hovůrkových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 249
https://okfreality.cz/reality/0446/

Číslo zakázky	249
Datum aktualizace	20.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	10.02.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz