



Prodej, Byty 3+1, 59m2 - ulice Optiky, Přerov

Optiky, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte ke koupi byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě města? Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3 + 1 a celkové ploše 59m2. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ve vyhledávané a klidné lokalitě na ulici Optiky v Přerově. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Byt disponuje vstupní chodbou, kuchyní s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, obývacím pokojem, ložnicí a dalším menším pokojem o ploše 9 m2, který lze využít jako dětský pokoj, šatnu nebo pracovnu. Bytová jednotka je orientována na jižní stranu a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Na podlahách PVC, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Okna jsou plastová. K bytu náleží sklep. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plyn. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Vytápění bytu je dálkové ústřední. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler značky Ariston. Výhodou tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení a klidná lokalita. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvhodnější nabídkou. Pokud se Vám tato nabídka líbí, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Optiky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	276
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	02.07.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz