



Prodej, Byty 3+1, 59 m2 - ulice Foerstrova, Olomouc - Nová Ulice

Foerstrova, Olomouc, Olomouc

cena u makléře

Kupujete byt a záleží Vám na tom, kde bude? Zajímá Vás jeho stav a okolí? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás byt na vyhledávané adrese v Olomouci. Foerstrova ulice je místo, kde se Vám bude určitě líbit. Dispozice bytu 3+1, 8. patro. Byt je po pečlivé a promyšlené rekonstrukci. Ta se týkala všeho od podlah až po stropy. Na podlahách je PVC, parkety a koberce. V nové koupelně obklady a sedací vana. Nové samostatné WC. Nová a praktická kuchyně s myčkou. Nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadů a samozřejmě plastová okna. V chodbě velká šatní skříň. Zapomněl jsem na něco, co by se Vám hodilo k pohodovému bydlení? Možná snad na to, že v obývacím pokoji je vstup na nově zasklený balkon. K bytu pochopitelně náleží sklep. Rozvody ve stupačkách jsou nové, takže zde máte také vyřešeno. Společné prostory jsou po rekonstrukci, také střecha a fasáda domu má rekonstrukci již hotovou. Poloha domu, je skvělá. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. Centrum v docházkové vzdálenosti. Klidová zóna, park Malého prince nebo Flora svou vzdáleností neunaví ani Vaše děti. Míst pro volnočasové vyžití je v Olomouci hodně. Samozřejmě školy, školky a obchody najdete hravě a nebudete kvůli nim muset bloudit na druhý konec města. Obchod s potravinami přímo u domu. Nemocnice a porodnice je v takové vzdálenosti, že stonat Vás už ani nebude bavit a rodit si jen odskočíte. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Co dodat... jeden byt v tomto domě je volný, pokud chcete může být Váš. Ještě váháte, jestli je tohle místo právě pro Vás? Zastavte se na prohlídku, budu se na Vás těšit.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Foerstrova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 279
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0388/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	279
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha balkónu m^2	4
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2014
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	02.08.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz