



Prodej, Byty 3+1,54 m2 , ul. Osecká, Prosenice

Osecká, Prosenice, Přerov

cena u makléře

Realitní kancelář OKF Reality Vám ve výhradním zastoupení nabízí byt v osobním vlastnictví v 1. patře bytového domu o celkové ploše 54 m2 a dispozicí 3+1. Orientace je na jihovýchod a severozápad a byt je tak velice slunný. Napojení na elektřinu a vodovod je samozřejmostí. Byt je po částečné rekonstrukci, kdy je nově položena dlažba a vyměněny rozvody elektřiny, nová plastová okna. Nachází se zde chodba, 2 ložnice, obývací pokoj s kamny, kuchyně a koupelna s WC. Vytápění je elektrickými přímotopy a ohřev vody bojlerem. K bytu náleží 2 sklepní koje a mimo dům samostatně stojící garáž. Samotný dům je po opravě střechy, výměně odpadů kanalizace, opravená je fasáda domu. Místo je jako stvořené pro rodinu toužící po venkovském bydlení. Dobrá dostupnost na dálnici do Olomouce a Ostravy, nebo 10minut do Přerova a Lipníku nad Bečvou. Největší výhody: možnost okamžitého bydlení, investiční příležitost, náklady na bydlení, možnost vytápění kamny, které udělají krásnou atmosféru a perfektně vytopí celý byt. V současné době je v bytě nájemník. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Prosenice
Ulice	Osecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	221
Datum aktualizace	11.05.2022
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	54
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Rok rekonstrukce	2016
Rok výstavby	1970
Datum nastěhování	15.01.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz