



Prodej, Byty 2+1, 69m2 - ul. Dvořákova, Přerov I-Město

Dvořákova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Kupujete byt a záleží Vám, kde bude? Zajímá Vás jeho stav a okolí? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás exkluzivně byt na nejvyhledávanější adrese v Přerově. Dvořákova ulice je místo kde se Vám bude určitě líbit. Dispozice bytu 2+1 a 2. patro je ideální. Byt je po pečlivé a promyšlené rekonstrukci. Ta se týkala všeho od podlah až po stropy. Na podlahách je vinyl, v nové koupelně obklady a sprchovací kout. Nové samostatné WC. Nová a praktická kuchyně s novou myčkou. Nové rozvody elektřiny v mědi, nové obložkové dveře a samozřejmě plastová okna. V chodbě velká šatní skříň. Zapomněl jsem na něco, co by se Vám hodilo k pohodovému bydlení? Možná snad na to, že majitel dal celý byt vymalovat. K bytu pochopitelně náleží sklep. Rozvody ve stupačkách jsou nové a řešeny speciálně tak, že nevyžadují přístup z bytu. Společné prostory jsou po rekonstrukci, také střecha a fasáda domu má rekonstrukci již hotovou. Poloha domu, je skvělá. Nebudete to mít daleko ani do města, ani do přírody. Městský park Michalov a místa pro volnočasové vyžití jako je například Laguna, které jistě stojí za pozornost, mohou být cílem Vaší krátké zdravotní procházky. Samozřejmě školy, školky a obchody najdete hravě a nebudete kvůli nim muset bloudit na druhý konec města. Nemocnice a porodnice je v takové vzdálenosti, že stonat Vás už ani nebude bavit. Co dodat... jeden byt v tomto domě je volný, pokud chcete může být Váš. Ještě váháte? Podobných bytů se v Přerově nenachází mnoho a nebo jsou obsazeny. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 257
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0379/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	257
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok rekonstrukce	2017
Rok výstavby	1965
Datum nastěhování	18.03.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz