



Prodej, Byty 2+1, 64 m2 - ul. Bohumíra Šmerala, Prostějov

Prostějov, Prostějov, Prostějov

cena u makléře

Hledáte klidné bydlení v Prostějově poblíž centra s veškerou občanskou vybaveností a dostupností? Potom tu pro Vás máme ve výhradním zastoupení na prodej byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1, podlahové ploše 64 m2, který prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. V blízkosti městský rybník, na který je z balkónu velmi pěkný pohled a Kolářovy sady, kde najdete čas k relaxaci. Výborná dostupnost do města. Parkování před domem. Byt se nachází v 1. patře panelového domu na ulici Bohumíra Šmerala. Kompletní rekonstrukce bytu - nové podlahy (plovoucí podlahy, keramická dlažba), nové omítky, elektroinstalace v mědi, udržovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová koupelna s vanou a nové WC. K dispozici obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, šatna jako další úložný prostor, ložnice a prostorný balkón. K bytu náleží sklep. Byt je orientovaný na jih, takže je krásně světlý. V případě, slunných dnů jsou k dispozici na všech oknech, včetně balkónových dveří, elektrické rolety, které vytvoří velmi příjemné klima a zároveň dokáží vytvořit úplnou tmu i ve dne. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, fasáda, nový výtah, střecha. Byt je volný a k dispozici na základě domluvy . Největší výhody: není třeba žádných dalších investic. Stačí se jen nastěhovat a bydlet. Velmi nízké náklady na bydlení, klidná část města, elektrické rolety na všech oknech, které vytváří příjemné klima i při velmi slunečních dnech, prostorný balkón s hezkými výhledy do zeleně a na městský rybník. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Prostějov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 196
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0430/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	196
Datum aktualizace	16.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	03.02.2020
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz