



Prodej, Byty 2+1, 57m2 - Dvořákova ul., Přerov I-Město

Dvořákova, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte bydlení ve městě s perfektní polohou? Chcete si jen vybalit a rovnou bydlet? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás exkluzivní nabídku bytu v přízemí panelového domu o celkové ploše 57 m2, jaký jste ještě neviděli. Dispozice je 2+1, ale využitelnost bytu je daleko větší. Uspořádání, je promyšlené a nevšední. Každý z rodiny si zde najde svoje místo. Orientace je na jihovýchod a byt je tak slunný. Jsou zde krásné neprůchozí pokoje, čekající na své nové majitele a psaní nového životního příběhu. Napojení na veškeré inženýrské sítě je samozřejmostí. Zkrátka ideální podmínky pro spokojené bydlení. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci před několika lety. Kompletní výměna rozvodů elektřiny v mědi, výměna rozvodů vody v plastu a nové odpady. Podlahy s keramickou dlažbou v chodbě v kuchyni a v pokojích plovoucí podlahy. Plně vybavená kuchyně zhotovená na míru, kde se může najíst celá rodina. Obložená koupelna se sedací vanou a samostatným WC. Velké množství úložných prostor, šatní skříň na chodbě a velká vestavěná šatní skříň v pokoji. V celém bytě obložkové interiérové dveře. Vchodové dveře z masivního dřeva, které zavřete a nikdo Vás už nebude rušit. Původní majitel si na úpravách bytu dal opravdu záležet a nezapomněl ani na úpravy ve sklepě, kde najdete novou podlahu a bezpečnostní dveře. Rekonstrukci má byt již za sebou, tohle můžete hodit za hlavu a věnovat se jen úpravám podle vlastního vkusu. Samotný dům je po kompletní revitalizaci. Nová okna, opravené vstupy do domu, zateplená fasáda, nové stupačky, podlahy ve společných prostorech. Tohle máte také již dáno do pořádku a už můžete rovnou bydlet a užívat si. Tohle místo je zkrátka stvořené pro bydlení bez starostí. Jsou zde školky, základní školy, nemocnice kousek od domu. Střední školy, lékař, sportovní vyžití, dětské hřiště, obchody, knihovny, restaurace, možnost vycházek do okolní přírody. Dobrá dostupnost na dálnici do Brna a Ostravy. Přerov je místem s historií, kde najdete několik výjimečných míst, jako je například přírodní koupaliště Laguna zaměřené na trávení volného času v přírodě, městské muzeum pro pohled do historie a další. Vyhledávaná je cyklostezka Bečva vedoucí z Tovačova až do Valašského Meziříčí. Největší výhody: prostorný byt se skvělou dispozicí, veškerá občanská vybavenost, centrum v dosahu, krásné prostředí, možnost okamžitého bydlení, množství úložných prostor, klidní sousedé, možnost koupit garáž k bytu. Výhledově budou ze strany města okolo domu prováděny revitalizace a vybudování nových parkovacích míst. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 242
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0375/

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	242
Datum aktualizace	11.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2009
Rok výstavby	1960
Datum nastěhování	25.02.2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz