



Prodej, Byty 2+1, 53m2 - ul. Nádražní, Přerov

Nádražní, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte byt v Přerově? Jste jedinec, pár či rodina? Pak už hledat nemusíte. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji byt v 5.patře panelového domu o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se na ulici Nádražní v Přerově. Celková plocha bytu činí 53m2. Byt disponuje prostornou chodbou, novou koupelnou se sprchovým koutem, novou samostatnou toaletou se závěsným WC, novou kuchyňskou linkou s elegantně řešeným úložným prostorem a vestavěnými spotřebiči. Z chodby je vstup do dalších dvou neprůchozích pokojů. A to do ložnice orientované na zadní, severní stranu domu, takže Vás nebude probouzet východ slunce. Dále potom do obývacího pokoje se vstupem na balkon, který je orientován na jižní stranu, zajišťující dostatek denního světla po celý den. Z balkonu 5. patra se odhaluje výhled do okolí, přednostně na Švédské šance. Byt prošel částečnou, ale zdařilou rekonstrukcí. Zděné jádro, elektřina v mědi, nové keramické obklady sociálních zařízení, rohový sprchový kout, závěsné WC s geberitem. Nová rohová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči, myčkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Všechny místnosti, kromě obývacího pokoje mají sádrokartonové stropy s bodovkami. Na podlahách plovoucí podlaha, keramické obklady a velice pěkné renovované parkety. Celý dům prošel revitalizací. Zateplení, fasáda, vstupní chodba, moderní výtah, odpady v plastu. Dům leží nedaleko centra města. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Obchodní centrum Galerie Přerov je vzdálené 5 minut chůze. V blízkosti domu je také stanice autobusového a vlakového nádraží. Přerov patří mezi jeden z hlavních uzlů železniční dopravy, takže se bez problémů dostanete do všech koutů naší republiky. Pokud se Vám tento byt líbí, není nic jednoduššího, než mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo zakázky	252
Datum aktualizace	13.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	13.02.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz