



Prodej, Byty 2+1, 53 m2 - ul. Dlouhá, Nový Jičín

Dlouhá, Nový Jičín, Nový Jičín

cena u makléře

Ať už jste pár anebo rodina a hledáte klidný dvoupokojový byt, který bude jednak dobře umístěn, bude mít v dosahu veškerou občanskou vybavenost, z okna budete vidět na své děti, jak si hrají, bude mít balkón, a dokonce můžete mít k dispozici i garáž, tak si řeknete, že takový byt budete hledat hodně těžko. Ano, máte pravdu, někdy tomu tak je. Ovšem nyní se na Vás usmálo štěstí, a právě pro Vás tu máme na prodej Váš vysněný byt. Realitní kancelář OKF Reality Vám exkluzivně nabízí družstevní byt bez možnosti převodu po částečně rekonstrukci, včetně veškerého vybavení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) bez výtahu na ulici Dlouhá v Novém Jičíně. Dispozičně je řešen jako 2+1 s balkónem, o celkové ploše 53 m2. Byt je dostatečně prostorný. Díky své orientaci na jihovýchod a severozápad, Vám poskytne velké množství denního světla. Zkrátka ideální podmínky pro spokojené a klidné bydlení. V rámci rekonstrukce bylo uděláno nové zděné jádro včetně elektřiny, která je v mědi. Na samostatném WC a v samostatné koupelně, která disponuje sedací vanou a hydromasážní sprchou, se nachází keramická dlažba a obklady. Byt má neprůchozí samostatné pokoje, ve kterých je původní elektřina (hliník). Na chodbě se nachází velmi prostorná šatna. Na podlahách najdeme PVC, na kterém je v celém bytě položen koberec. Byt disponuje klimatizační jednotkou značky Hyundai. V rámci vybavenosti, majitel prodává byt včetně veškerého vybavení, tak jak je vidět na fotografiích. Konkrétně tedy: Kuchyňská linka, police, skříňky, pračka, lednice, plynový sporák s el. troubou, stůl, židle, sedací rohová sedačka, obývací stěna, konferenční stolek, televize, botník, skříň v ložnici, postel, komoda, klimatizační jednotka Hyundai. Nespornou výhodou jsou také nízké náklady na bydlení. Součástí bytu je sklepní kóje umístěna v mezi podlaží na chodbě domu. Jako BONUS je možné přenechat / přepsat pronájem velmi čisté, prostorné a vkusné garáže, která se nachází cca 100 metrů od bytu! No řekněte, co více si jen můžete přát? V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Dětské hřiště hned před domem, na které vidíte přímo z kuchyně. Parkoviště. Autobusová zastávka. Mateřská školka 100 metrů. Restaurace, hospůdky, bistro. Supermarket HRUŠKA. Lékárna. Sportovní vyžití a jiné. Vynikající dostupnost do centra města i na silnici třídy B, propojující Česko a Polsko. Byt je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Nový Jičín

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 239
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0444/

Ulice	Dlouhá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	239
Datum aktualizace	20.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	24.11.2020
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz