



# Prodej, Byty 2+1, 52m2 -ul. bří Hovůrkových, Přerov

bří Hovůrkových, Přerov, Přerov

## cena u makléře

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji družstevní byt 2+1 s balkónem v klidné části města Přerova. V současné době bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Byt je v původním, udržovaném stavu a nachází se v panelovém domě o podlahové ploše 52 m2 ve 4. patře. Tato bytová jednotka se skládá ze dvou pokojů, jedné místnosti s kuchyňským koutem, samostatnou toaletou, koupelnou, prostornou chodbou a balkónem se zastřešením. Vytápění bytu a zdroj teplé vody je řešen dálkovým rozvodem. K bytu náleží sklepní kóje, kočárkárna, kolárna. Dům je po revitalizaci, nová plastová okna, nové stoupačky. Krásný výhled do okolí. V blízkosti klidné dětské hřiště. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Přerov |
| Ulice | Bří Hovůrkových |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 278 |
| Datum aktualizace | 20.05.2022 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |

**Marek Ondruška**
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 52 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 52 |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Datum nastěhování | 30.06.2021 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

**Marek Ondruška**
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz